





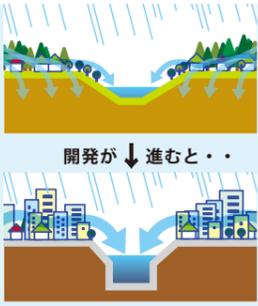
不都合な真実

## 2 地表をコンクリートで蓋

### 雨水が地下浸透しないから 豪雨の浸水も猛暑も招く

#### 浸水は都市型水害

2025年9月11日の豪雨は、浸水など大きな被害をまねきました。自然災害のように言われますが、土や畑だったところが、道路や建物などに変わり、地下に雨水が浸透しにくくなるのが原因で、東京都は都市型水害と呼んでいます。



\*東京都総合治水対策協議会のイラストを元に作成

#### 進む開発で個人住宅まで貯留槽設置が義務化

雨水が浸透しないと、下水管や呑川などに流れ込む量が増えるので、都と区は、下水管を太くしたり、大規模開発に地下貯留槽の設置を義務付けたりして、被害を防いできました。

それでも開発は進み、呑川や丸子川流域の500m未満の小規模開発にも、貯留



槽など設置を義務付けようとしています。そうならば、住宅などの建設費も家賃も高くなります。税金で補助すれば良いかと言えば、その分、税負担があります。

#### 豪雨も温暖化も原因は開発 二酸化炭素の温暖化は全体の2割

東京の過去100年間の平均気温は33°C上がりましたが、原因の約8割は、地表を、蓄熱性の高いアスファルトやコンクリートで覆うヒートアイランド現象で、温室効果ガス(二酸化炭素)は2割に過ぎません。(国立環境研究所より)

#### 100年前に発せられていた警告

長野県が明治時代に県有林を始めた経緯「県有林の記」の要約です。「水利が確保され天地が調和していた森林が、明治維新以降、伐採されるようになり、気候の変動や、水害などが頻発したので、県有林を始めた。成果をあげる

ことができたのかどうかは、後世にかかっているが、恩恵をこうむるのもまた後世の人々なのだから、200年かかっても

森林整備することこそが子孫に対する責務だ」

#### 200年後への責務

浸水も、温暖化も、主な原因は開発を可能にした政治・規制緩和です。そこから目をそらせば、都市はますます過密化し、全ての私たちが不利益をこうむります。100年経った今、できていないなら、今からまた200年先を見据え、努力していき

たいものです。



▲さらに詳しくは、こちらのQRコードから!



目からうろこ金融

## 3 国が軽視するNISAのリスク NISAの落とし穴にご用心

説明不足

少額投資の投資利益を非課税にするNISAの口座を持つ方が増えています。元本割れしない?

気になるのが、金融庁のNISAの説明不足です。「元本割れとなったケースは

ありませんでした。」と書かれています。一定の条件の場合です。よく読むと投資信託が元本割れしないと書いていませんから、誤解するかもしれません。複数の投資信託を一本に

住民不在

## 4 京急蒲田の再開発

### 高さ80m、容積率683%、住宅480戸は誰のためか

#### 事業採算性のため?

京急蒲田の再開発は、3度も都市計画(地区計画)が変わり、3度目で、高さは航空法の限度いっぱい80m、容積率も限度いっぱいの683%になりました。

#### 行政主導? 企業が関与? の上位計画変更

地区計画は、住民参加のまちづくりと言われ、住民が望んで変えたことになって

いますが、調べると、大田区が上位計画である、都市計画マスタープランなどを変えたからだとわかります。大田区は公民連携と言う名で、民間企業と相談して政策立案し、企業に利益を上げることを許していますので、計画変更も十分あります。

#### 計画変更が可能にした巨額な公共事業と超高層住宅480戸

大田区が、計画を変えたことで、防災や安全や賑わいのため、広場や通路や緑道や防災拠点などの整備が必要になって巨額な公共事業が

#### 住民不在で 区民の利益は守れるか

行政内部で作った巨額な公共事業は、区民が税金で負担します。空き家が問題なのに、駅前に住宅が増えれば、周辺の資産価値を下げることになります。全体の奉仕者大田区は、誰に奉仕しているのでしょうか。高度化して、安全や防災性は高まる

#### 別の視点

過去最高値を更新した日経平均株価ですが、その時のレートは何グラムで買えるかおおよそ試算してみました。



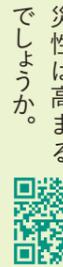
資産を守る視点の一つになるのでしょうか。

▲さらに詳しくは、こちらのQRコードから!

### アンケートにご協力ください

いただいたご意見が、奈須りえの次の活動を生み出しています。

スマホからもアンケートにお答えいただけます



▲さらに詳しくは、こちらのQRコードから!

切り取って、左の宛名をはって封筒に入れていただくと、切手なしで奈須りえに届きます

「ひとこと言いたい」、奈須りえ・大田区政へのご意見・ご要望など

自由にご意見・ご要望をお書きください

#### ニュースはどこで受け取りましたか?

- 新聞折込
- ポスティング
- 街頭演説
- その他

#### おまけ!

- がんばれ
- 応援したい
- 活動に関わってみたい

ご住所 \_\_\_\_\_

お名前 \_\_\_\_\_

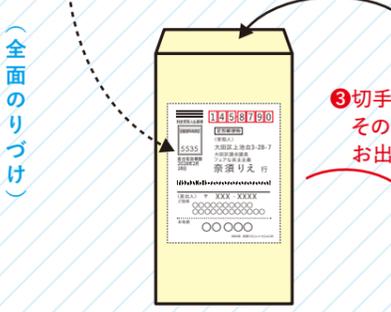
メールアドレス \_\_\_\_\_

無料メルマガ配信希望

\*奈須りえ事務所宛てのご意見は、「料金受取人払郵便」で郵送いただけます。

①「差出人」の住所氏名を記入した「宛先」を切り取って封筒に貼ってください。

②ご意見・ご要望を用紙にご記入の上、封筒に入れてください。



\*用紙に書ききれなかったご意見・ご要望は、別紙にご記入の上、同封してください。

全画面の印刷

お知らせ



\*急に予定を変更することがあります。念のため事前にご確認をお願いいたします。

お問い合わせ先  
電話/ファックス: 03-6303-8671  
090-9156-0313

最新情報は  
こちら▶▶▶

**ティーパーティー**

会ってお話しませんか?  
テーマを決めないおしゃべり会です

- ▶ 毎月第1水曜日: 19時~21時
- ▶ 毎月第1土曜日: 10時~12時  
【池上事務所】池上5-7-5
- ▶ 毎月第2水曜日: 19時~21時
- ▶ 毎月第2金曜日: 10時~12時  
【洗足池事務所】上池台3-27-17

**区政報告会**

- ▶ 4月29日(水:祝) 9:30~11:30
- 参加費: 無料
- 【大田区消費者生活センター】  
大田区蒲田5-3-26
- ▶ JR・東急池上線・多摩川線 蒲田駅東口徒歩5分  
大田区役所前から川崎方向に約300m

\*区政報告会は基本毎月開催していますので上のQRコードでスケジュールをご確認ください。