

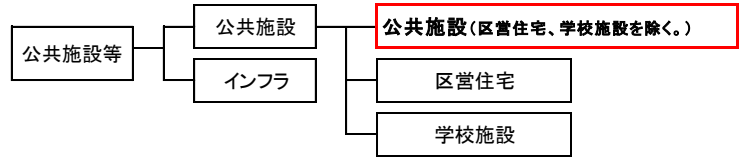
大田区公共施設改築・改修等中期プラン(概要)

1 目的・効果

- ◆ 現在、区が保有する公共施設の延床面積のうち、約53%が築40年以上を経過している。
- ◆ 改築・改修等の時期の可視化により、中期的な財政負担額及び工事量を把握するとともに、施設を計画的に保全する仕組みを構築することで、建物の長寿命化を実現し、区民サービスの更なる維持・向上を図ることを目的とする。
- ◆ 改築・改修時期の可視化は、施設の改修内容・仮設計画・事業者選定・施設利用者への事前周知等、改修計画の検討に向けた十分な事前準備にも繋がる。

2 対象施設・期間

- ◆ 対象施設
「大田区公共施設個別施設計画」(令和3年3月)のうち、今後10年間に改築・改修を予定する施設(賃貸及び無償貸与の施設は除く。)
- ◆ 対象期間
令和5年度から令和14年度までの10年間



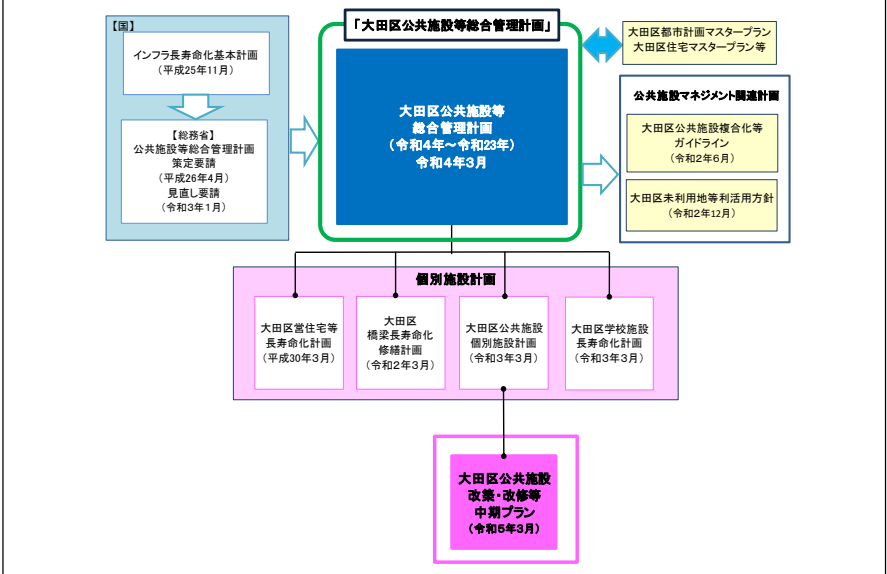
4 今後10年間の改築・改修グループ

- ◆ 今後10年間に改築・改修が必要な施設については、各施設の劣化状況や築年数を基に、18地区別に改築、長寿命化改修、中規模改修ごとにグループ分けする。
- ◆ ただし、令和5年3月31日時点で設計や工事に着手している(または着手予定)の施設は除く。なお、実際の改築・改修に当たっては、仮設等代替施設の必要性、周辺の工事状況、総量抑制の観点等を踏まえた上で総合的に判断する。

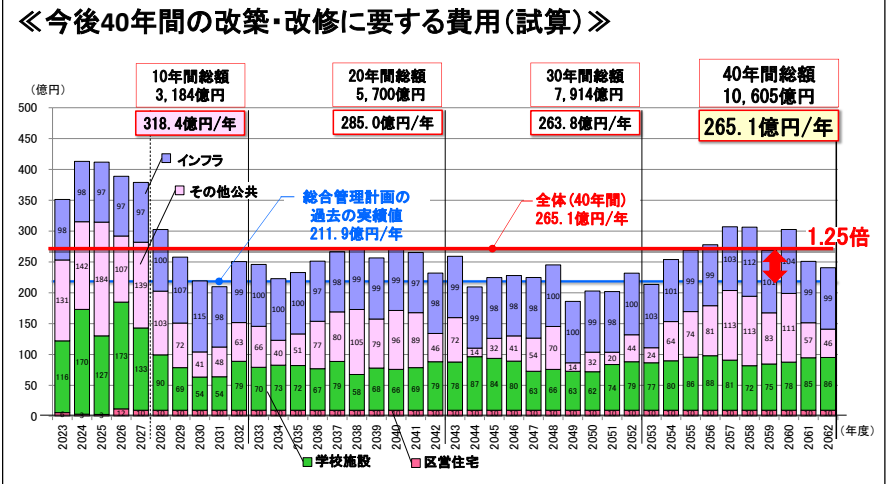
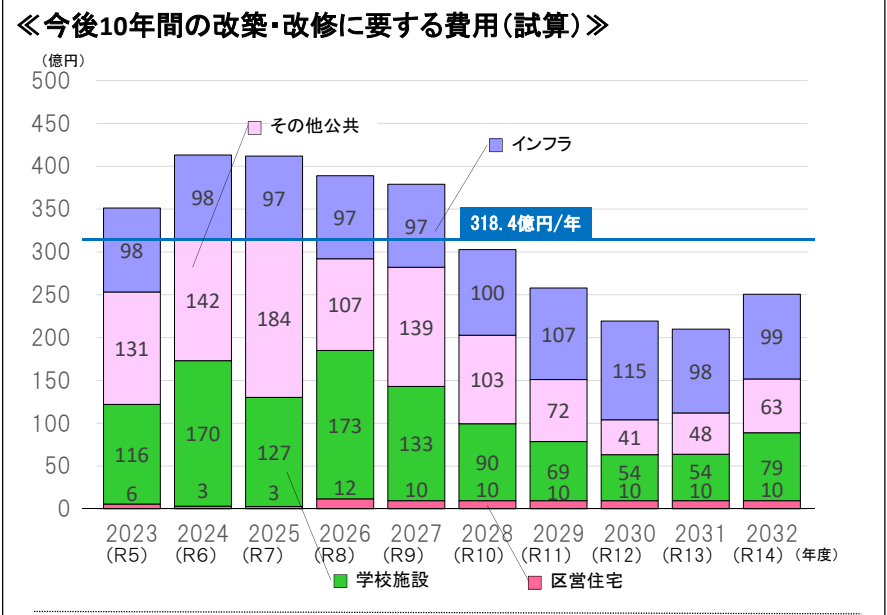
地域	改築が必要な施設	長寿命化改修が必要な施設	中規模改修が必要な施設	
大森地域	大森東	大森南児童館	大森南保育園 大森西児童館 大森西図書館 大森海苔のふるさと館 平和島水質管理所 美原文化センター	大森西図書館 旧大森清掃事務所大森西分室※つばさ大森教室 平和の森公園事務所
	大森西			大森東一丁目保育園(都営住宅)
	入新井		大森北児童館(大森北保育園) 山王児童館 男女平等推進センター	大森北六丁目保育園 山王草堂記念館 土木防災機材センター
	馬込	郷土博物館馬込分室 馬込区民センター(上池台障がい者福祉会館馬込分場、南馬込四丁目児童館他) 馬込図書館	旧川端龍子邸 熊谷恒子記念館 馬込文化センター 南馬込児童館	郷土博物館 馬込特別出張所 馬込保育園
	池上	あつふる池上保育園 旧池上図書館(みらい教室【御園中学校分室】、つばさ池上教室他)	池上児童館(池上老人いこいの家) 池上文化センター 中央八丁目保育園(旧産学連携研究開発施設)	池上長尾保育園 中央八丁目児童館 徳持児童館
新井宿	新井宿児童館	新井宿会館	新井宿老人いこいの家	
調布地域	嶺町	北嶺町保育園 嶺町特別出張所(地域包括支援センター嶺町、嶺町集会室、嶺町文化センター、シルバー人材センター調布分室他)	田園調布本町児童館 わかば保育園(グループホーム百里)	東嶺町児童館(シニアステーション東嶺町)
	田園調布			
	鶯の木	シニアステーション田園調布西 鶯の木老人いこいの家	田園調布二丁目児童館(田園調布二丁目保育園) 多摩堤保育園	
	久が原	久が原児童館 南雪谷児童館	久が原保育園	
	雪谷	洗足区民センター(上池台児童館、子ども家庭支援センター洗足池)	上池台障がい者福祉会館	小池保育園
千束	千束特別出張所	石川町文化センター 洗足池児童館	洗足池公園事務所 千束保育園	
蒲田地域	六郷	仲六郷老人いこいの家 新産業創造支援施設 東六郷老人いこいの家	高畑児童館 六郷文化センター	志茂田保育園(志茂田寮) 東六郷児童館 南三堤公園休憩所 南六郷児童館(UK住宅)
	矢口	矢口特別出張所(矢口区民センター)	こども発達センターわかばの家 千鳥児童館	下丸子図書館 特別養護老人ホームたまがわ(シルバーピアたまがわ、地域包括支援センターたまがわ他)
	蒲田西	ふれあいはすぬま(シルバー人材センター蓮沼分室、こども発達センターわかばの家はすぬま分室、さわやかワークセンター、ふれあいはすぬま内郷土博物館倉庫、文書保管庫他)	蒲田生活支援交流センター(かまた生活支援センター、シルバー人材センター西蒲田作業所他)	社会福祉センター(社会福祉協議会、シルバー人材センター蒲田分室、子ども家庭支援センター蒲田分室他) 連沼児童館(民間マンション)
	蒲田東	本蒲田児童館(本蒲田保育園、本蒲田老人いこいの家)	東蒲田保育園(東蒲田老人いこいの家)	北蒲田広場(集会室他) 消費者生活センター(蒲田駅前図書館、区民活動支援施設蒲田) (UK住宅)
糞谷地域	糞谷	簡野学園ふぞく北糞谷保育園 こうじや生活支援センター	糞谷特別出張所 糞谷保育園 西糞谷しろはと保育園 東糞谷老人いこいの家	糞谷文化センター しいのき園 東糞谷児童館
	羽田		秋中三丁目児童館 弁天橋保育園	秋中文化センター

※ 賃貸及び無償貸与の施設は除く。 ※ 括弧()内は、複合又は併設施設を示す。(50音順)

3 計画の位置づけ



5 今後10年間・40年間の整備費試算



※ 試算では、区営住宅、学校施設、インフラ施設(道路、橋りょう、公園)を含めた施設を対象とする。