

# 大森西地区公共施設の再編計画について【(仮称)大森西二丁目複合施設】

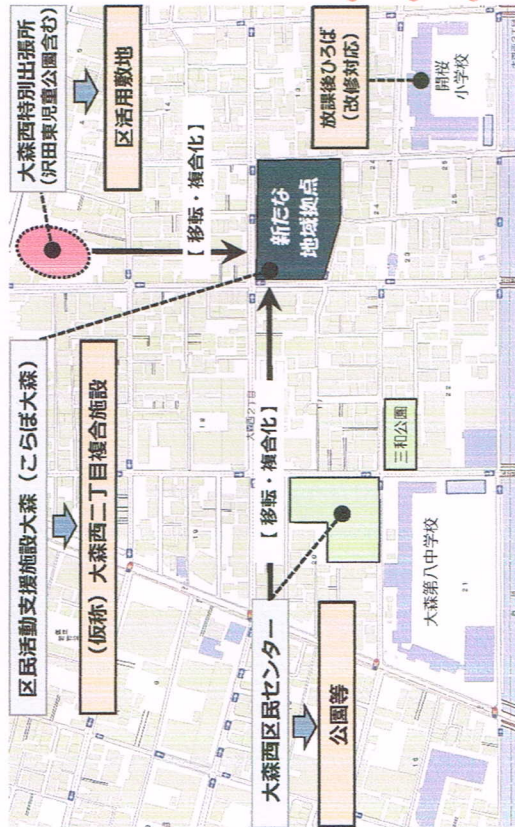
**1 基本的な考え方** 区では、少子高齢化の進行をはじめとした社会情勢の変化や区民ニーズの多様化・高度化に対応し、公共施設の機能更新・適正配置等、効果的・効率的な施設マネジメントによる区民サービスの維持・向上の実現を目指している。こうした中、大森西地区においては、公共施設の再編に向け、大田区公共施設等総合管理計画に基づき、周辺の施設状況や行政需要・地域ごとの将来のまちづくりを見据えながら、持続可能な公共施設の整備を進めていく。

## 2 大森西地区における施設の課題

- (1) 老朽化に伴う施設更新 (2) 区民活動支援施設大森 (こらば大森) 暫定利用期間の終了
- (3) 人口構成や社会情勢の変化に伴う、新たな行政需要への対応 (4) 公共施設の再編

## 3 施設整備の方向性及び整備計画 (素案)

- (1) 新たな地域拠点の形成 (2) 利便性の向上 (3) 防災機能の強化 (4) 効果的・効率的な施設整備



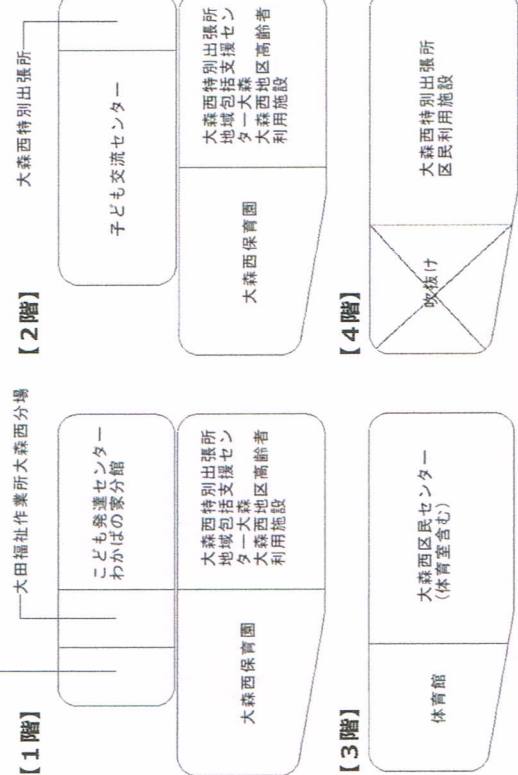
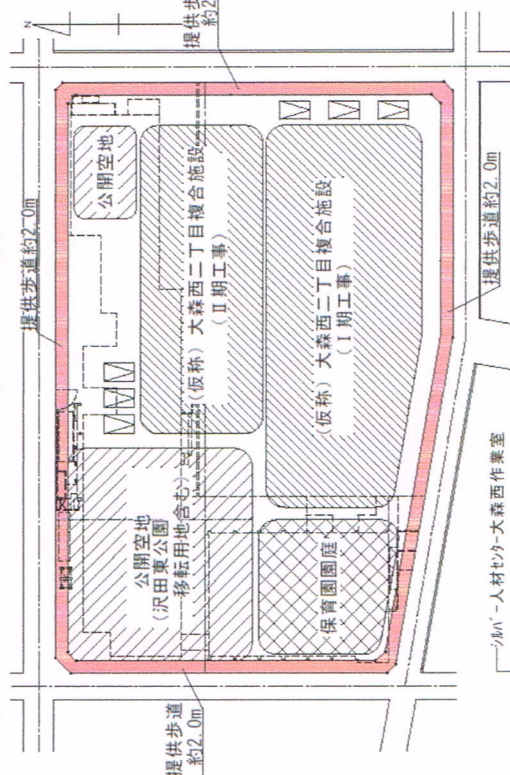
- 統合後の校舎活用施設 (こらば大森) の敷地を中心とした施設の再編【利便性の向上】
- 多世代の方が多く集う地域の活性化拠点の整備【にぎわいの創出】
- 安全・安心なまちづくりの推進
- 【災害時に備えた防災拠点機能の強化】

## 4 各施設の再編一覧表【既存施設 → (仮称)大森西二丁目複合施設】

敷地	主な施設名
大森西特別出張所	大森西特別出張所
区民活動支援施設大森 (こらば大森)	大森西特別出張所 適応指導教室つばさ大森教室 区民利用施設 (体育館含む) 子ども交流センター (学童保育含む) 協働支援施設
大森西八中学校	大森西特別出張所 大森西八中学校
三和公園	三和公園
公園等	公園等
大森西特別出張所跡地	大森西特別出張所跡地

敷地	主な施設名
大森西特別出張所	大森西特別出張所
区民活動支援施設大森 (こらば大森)	大森西特別出張所 区民利用施設 (体育館+協働支援施設含む) 子ども交流センター (中高生の居場所含む)【学童保育室→開校/小学校へ】 シルバー人材センター大森西作業室 大森西八中学校 子ども発達センター (体育館含む) 大田福祉作業所大森西分場 大森西保育園 地域包括支援センター大森
大森西特別出張所跡地	大森西特別出張所跡地

## 5 (仮称)大森西二丁目複合施設 配置図 (素案)



## 6 (仮称)大森西二丁目複合施設 建設スケジュール (予定)

年度	30	31	32	33	34	35	36	37
工程	基本計画	基本設計 実施設計	取壊し 工事	取壊し 工事	建設工事【I期】	建設工事【I期】	建設工事【I期】	建設工事【I期】

※詳細な建設スケジュールは、基本設計・実施設計時に検討する。

## 7 大森西特別出張所の跡地活用について

大森西特別出張所の移転後に、既存建物を解体し、(仮称)大田区子ども家庭総合支援センターを整備していく。

【再編後】