

まちづくり環境委員会
平成 30 年 6 月 18 日・19 日
まちづくり推進部 資料 6 番

所管 建築調整課

## 空家等状況調査に関するアンケート結果について

平成 29 年度に実施した空家等状況調査に関するアンケート結果について、下記のとおり報告する。

### 記

#### 1 調査の目的

大田区空家等対策計画に掲げる空家等の適切な維持管理促進のため、区に寄せられた空家等の情報をもとに所有者を特定する。また、個別に働きかけを行い、空家等の所有者等の意向を把握するとともに、所有者等への空家特措法の理解増進活動、空家総合相談窓口等の周知及び空家等の利活用を進めるための啓発活動の一環として意向調査を実施した。

#### 2 調査対象及びアンケート送付件数

区に寄せられた空家等の情報をもとに、平成 28 年度に外観調査による実態調査を行い、現在使用されていない可能性の高い建物を抽出した。

対象空家数 322 棟

対象所有者数 385 通

宛所不明 26 通

#### 3 調査方法

特定した空家の所有者等にアンケート等を郵送し、返信用で返却されたアンケートを回収。

#### 4 調査期間

平成 29 年 10 月 24 日から平成 30 年 3 月 9 日

#### 5 回収数等

回答数 130 通 (36.2%) (130/ (385 - 26))

#### 6 調査結果

別紙「アンケートの主な結果と今後の取組み」

# アンケートの主な結果と今後の取組み

## ○回答者の年齢

※無回答：7件

あなたの年齢はおいくつですか。(○は1つだけ)	回答数	割合
60歳代	41	33.3%
70歳代	37	30.1%
50歳代	21	17.1%
80歳以上	12	9.8%
40歳代	9	7.3%
30歳代	3	2.4%
30歳未満	0	0.0%
計	123	100%

「60歳代」以上 計73.2%

## ○空家等となった理由

※対象 83件 ※無回答：3件

建物が使用されなくなったきっかけは何ですか。(○は1つだけ)	問6、1回答	割合
入院及び施設等に入所したため	26	32.5%
建物使用者が亡くなったため	23	28.8%
賃借人の転居のため	12	15.0%
別の住居へ転居したため	9	11.3%
転勤等で長期不在のため	1	1.3%
その他	9	11.3%
計	80	100%

「高齢化による理由」 計61.3%

## ○建物の建築時期

※無回答：8件

建物の建築時期はいつ頃ですか。(○は1つだけ)	回答数	割合
昭和45年(1970年)以前	67	54.9%
昭和46年(1971年)～昭和55年(1980年)	27	22.1%
昭和56年(1981年)～昭和64年(1989年)	10	8.2%
平成12年(2000年)～	3	2.5%
平成元年(1989年)～平成11年(1999年)	2	1.6%
わからない	13	10.7%
計	122	100%

「旧耐震基準」 計77.0%

## ■今後の空家対策の取組み

### 1 高齢化への対応

高齢福祉部署・社会福祉協議会などとの連携

### 2 空家化の予防

不燃化まちづくり助成・耐震化助成・リフォーム助成等所管部署との連携

### 3 流通、利活用の促進

空家総合相談窓口・空家総合相談会の周知強化

### 4 適正管理の支援、啓発

維持管理メニューの創設、空家特措法・維持管理の啓発

### 5 空家等地域貢献活用事業の周知

区内、区外双方の所有者等への広報

## ○空家総合相談窓口について

※無回答：14件

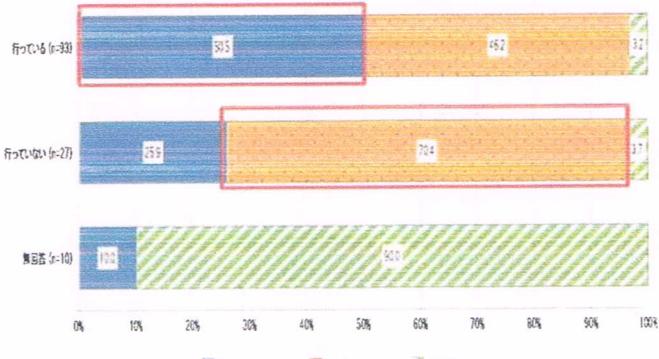
空家に関する様々な問題をワンストップで相談できる大田区の空家総合相談窓口を知っていますか。(○は1つだけ)	回答数	割合
知らない	83	71.6%
知っている	33	28.4%
計	116	100%

## ○空家等地域貢献活用事業

※無回答：18件

所有の空家を公益目的で貸したい方、借りたい方をマッチングする大田区の空家等地域貢献活用事業を知っていますか。(○は1つだけ)	回答数	割合
知らない	79	70.5%
知っている	33	29.5%
計	112	100%

## ○維持管理の状況 × 「空家特措法」について



空家特措法・維持管理の啓発が必要

## ○維持管理を行っていない理由

※複数回答あり ※対象 27件 無回答：2件

行っていない理由は何か。(○はいくつでも)	問9、2回答	割合
遠方に住んでおり、維持管理ができない	8	25.0%
管理を頼める人がいない	5	15.6%
他の権利者等と維持管理の方針がまとまらないため	4	12.5%
費用の問題で維持管理ができない	3	9.4%
高齢のため、維持管理したくてもできない	3	9.4%
その他	9	28.1%
計	32	100%

維持管理メニューの創設が必要